



國際爭議解決及專業談判研究院  
Academy of International Dispute Resolution & Professional Negotiation



香港物業管理師學會

此課程獲以下機構認可



香港和解中心  
Hong Kong Mediation Centre



內地—香港聯合調解中心  
Mainland - Hong Kong Joint Mediation Center



國際爭議解決及風險管理協會  
International Dispute Resolution & Risk Management Institute



香港國際商業仲裁中心  
Hong Kong Centre of International Commercial Arbitration



HONG KONG ADJUDICATION CENTRE  
香港審裁中心



國際專業代理人協會  
International Professional Advocates Association

# 專業調解專項培訓證書課程 物業及樓宇管理調解專家

課程獲物業管理業監管局認可為持續專業發展課程，並獲多個機構認可為CPD課程，包括香港物業管理師學會、香港和解中心、國際爭議解決及風險管理協會等等。

## 課程特色

該課程是特別為有意提升對物業和建築管理調解理論知識和實踐的調解員而設計的高級進修課程。課程將協助學員了解物業和樓宇管理及爭議解決方面的政策與發展，並增加物業和樓宇管理爭議過程中的調解程序和技巧的理解及應用。

### 認受性高:

本課程由國際爭議解決及專業談判研究院和香港物業管理師學會合辦，並由多間本地及國際知名機構認可，包括香港和解中心、國際爭議解決及風險管理協會、香港國際調解中心、國際專業代理人協會、香港國際商業仲裁中心及內地—香港聯合調解中心。專業性獲高度認受。



### 教學質素優良、覆蓋內容全面:

本課程的導師是來自物業及樓宇管理及調解專業領域，有著豐富行業經驗的專業人士教授，為學員在物業及樓宇管理調解專項做全面性的準備。



### 專業發展平台:

學員可以在短時間內取得調解專業進階的專項知識及資格。完成課程並通過已包括在課程的後續專業認證考核後，可於香港和解中心(HKMC)及/或國際爭議解決及風險管理協會(IDRRMI)登記\*，成為比一般調解員更有行業代表性的專項調解銜頭(“物業及樓宇管理調解專項”)。他們可利用專業協會平台，發展物業及樓宇管理調解事業。



## — 專業調解專項發展階梯 —

HKMC認可專業調解員  
物業及樓宇管理專項\*  
或 / 及

IDRRMI國際認可專業調解專家  
物業及樓宇管理專項\*

國際爭議解決專業談判研究院  
專業調解專項培訓證書課程  
物業及樓宇管理調解專家

HKMAAL  
認可專業調解員

IDRRMI  
國際認可專業調解員

\* 必須符合申請成為該會專業認可調解員資格的基本要求

## 對象

- ◆ 曾參加並完成認可機構的專業調解員培訓課程或HKMAAL認可專業調解員或IDRRMI國際認可專業調解員
- ◆ 有興趣深入了解在物業及樓宇管理調解案件方面知識的專業調解員
- ◆ 有意獲得物業及樓宇管理調解專項資格，並加入成為物業及樓宇管理調解專項的調解員

## 課程詳情

課程編號： Med06-08H-1123

總時數： 12小時（4 晚）

日期及時間： 2023年11月6, 9, 13及16日（晚上7時正 - 10時正）

地點： 香港中環雪廠街11號律政中心西翼5樓

教學語言： 廣東話（中文教材為主）

教學模式： 講座、案例研究、分享、練習、小組討論、角色扮演和課內評核

CPD學分： 12學分 [獲物業管理業監管局分類為「核心」內容範疇和「正式」學習模式，亦獲香港物業管理師學會 (HKCPM)、香港和解中心(HKMC)、國際爭議解決及風險管理協會(IDRRMI)、內地—香港聯合調解中心(MHJMC)、國際專業代理人協會(IPAA)認可]

課程內容： 可以參考官方網站的課程描述  
(<https://aidrn.org/mediator-spec-buildingmanagement-course-en/>)

課程費用：

- PMSA/HKCPM/HKMC/IDRRMI/IPAA/MHJMC 會員：\$4,500 港元
- 非以上協會會員：\$5,000 港元

## 報名方法

報讀資格： 曾參加並完成認可機構的專業調解員培訓課程 或 HKMAAL認可專業調解員或 IDRRMI 國際認可專業調解員。

報名方法： 必須在申請截止日期前完成以下3個步驟：

1)請填寫以下網上報名表格：  
<https://forms.gle/curZXiZnJ2FTQc39>



2)將合報讀資格的證書副本以及會員(如適用)副本以電子郵件方式至 [admin@aidrn.org](mailto:admin@aidrn.org)；和

3)將支票 / 入數紙副本以電子郵件方式至 [admin@aidrn.org](mailto:admin@aidrn.org) 或以郵寄 / 親身(需預約)交至AIDRN秘書處。

截止報名： 2023年10月30日

## 付款方法

- 支票：抬頭為「國際爭議解決及專業談判研究院有限公司」
- 銀行轉帳：請將費用存入中國銀行（帳號名稱：國際爭議解決及專業談判研究院有限公司）  
中國銀行（帳號：012-704-2-005666-9）
- FPS(轉數快)：FPS識別碼：169930302

\* 報名及付款受條款和條件的約束，請參閱官方課程網站

電話：+852 3622-2178

電郵： [admin@aidrn.org](mailto:admin@aidrn.org)

通訊地址：香港中環雪廠街11號律政中心西翼5樓506室

網站： <https://aidrn.org>